

# Tuleviku tee muudatusprojekt.

## Muudatusprojekti kirjeldused

Võrreldes ehitusloa saanud projektiga on kahes osas tehtud ehitusaegseid projektimuudatusi.

### Muudatused M1:

- Tähistatud kraavi ots. Ehitusloa sai projekt, milles kraaviots oli jäänud lahendamata.
- Lisatud sademevee imbumise ala. Peetri tee tupiku otsa on täiendavalt haljasala alla projekteeritud killustikust padi, et soodustada platsilt tuleva vee imbumist pinnasesse.
- Muudetud mahasõidu vertikaalplaneeringut. Silmas peetakse kinnistu põhjapoolsemat juurdepääsuteed, kus teele anti veidi suurem kalle, et kindlapeale sademevesi restkaevu jõuaks.
- Muudetud Tuleviku tee vertikaalplaneeringut (PK 2+20 – 2+50). Kõrguslikku lahendust on veidi korrigeeritud eesmärgiga vältida seisvavee tekkimise võimalust.
- Lisatud kraavi sissevoolu kindlustus. Tuleviku teel on nõgus koht, kuhu sademevesi kokku koguneb. Selleks, et välistada nõlva uhtumist, on see ette nähtud kindlustada.
- Sõiduautode parklas on lipumastide paigutust ja parameetreid muudetud. Kogus ja kõrgus on muutunud.

### Muutused M2:

- Kinnistute Tuleviku tee 14 ja Vägeva tee 4 piirile ehitatud ühise juurdepääsu asemel, nihutatakse juurdepääs Tuleviku tee 14 kinnistule. Vägeva tee 4 kinnistule seatakse servituut läbi Tuleviku tee 14 kinnistu oma kinnistule pääsuks. Plaanilahendus on koostatud sellise arvestusega, et teeäärne nõlv ei ulatuks Vägeva tee 4 kinnistule.
- Lisatud on perspektiivne tõkkepuu ja selle lähisteles on projekteeritud M12 suunaviit. Suunaviida täpsed parameetrid on alloleval pildil. Suunaviit jääb eelmises punktis mainitud uue juurdepääsutee serva.



Freestanding  
H: 1815mm W: 757mm

Tõkkepuu jääb tänava sõidutee servast 10 meetri kaugusele. Kui tõkkepuu taha peaks sõiduk jääma ootele, siis ei takista see tänaval olevat liiklust.

#### Muudatused M3:

- Tuleviku tee 14 kinnistule rajatud ristumiskoht on ajutine ristumiskoht, mis tuleb viia vastavusse Tallinna väikese ringtee (TVR) projekteerimistingimuste kohase lahendusega (so ühise ristumiskohana Tuleviku tee 14 ja Vägeva tee 4 kinnistute piiril) Vägeva tee 4 kinnistu ehitusõiguse realiseerimisel huvitatud isiku poolt või TVR projekti realiseerimisel.
- Kinnistute Tuleviku tee 14 ja Vägeva tee 4 sissesõit Tuleviku teelt on lahendatud hetkel läbi Tuleviku tee 14 kinnistu. Vägeva tee 4 kinnistule seatakse läbipääsu servituut läbi Tuleviku tee 14 kinnistu. Vägeva tee 4 kinnistu teised sissepääsud lahendatakse Tallinna väikese ringtee projekti realiseerimisega või Vägeva tee 4 kinnistule hoonete projekteerimise käigus.

#### Muudatusprojekti kirjelduse koostas:

Meelis Kreevan  
Teede projekteerija  
Road-Expert OÜ